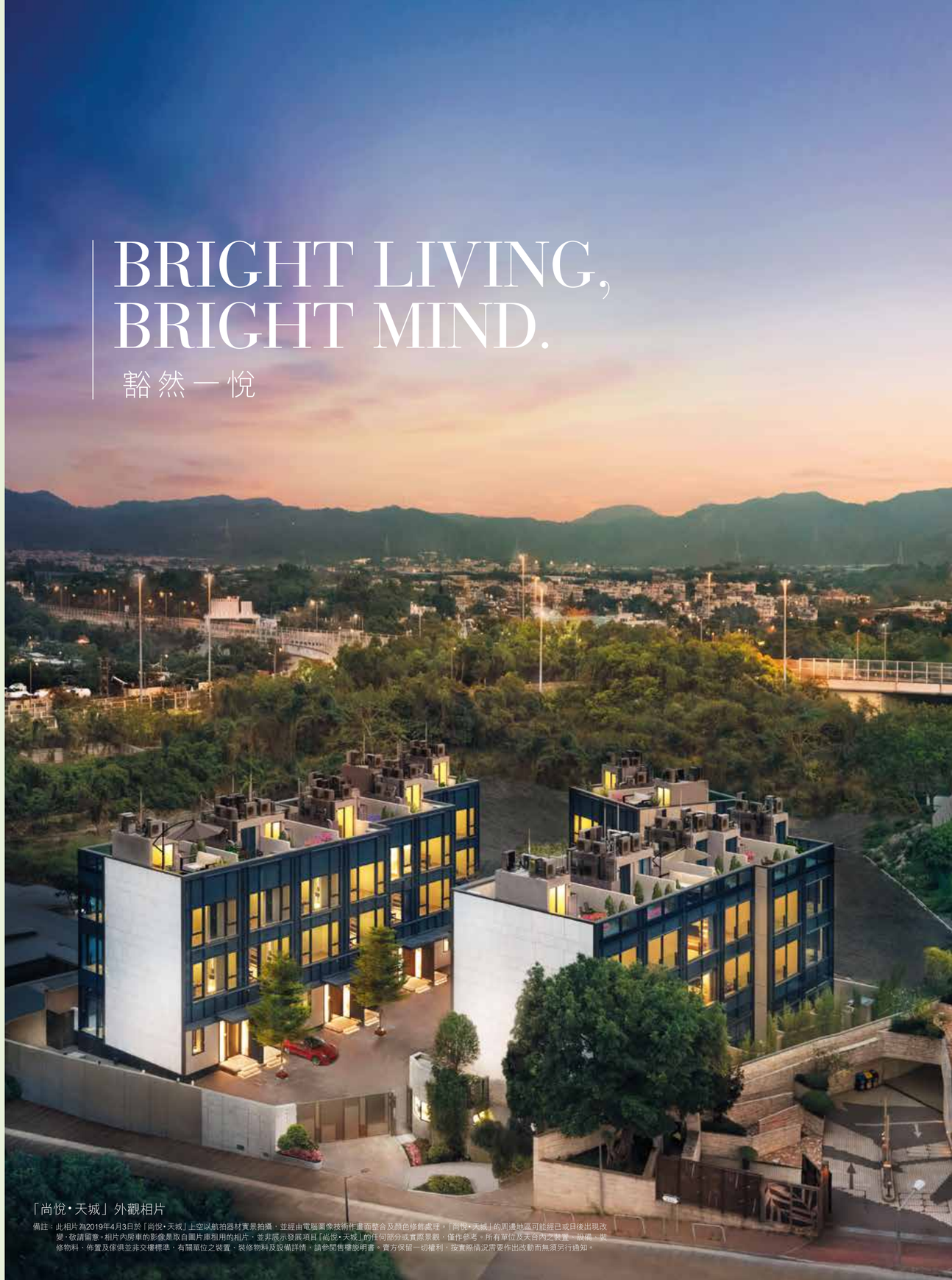
THE 尚悦·天城
HAMPSTEADREACH
元朗南低密透亮生活



BRIGHT LIVING, BRIGHT MIND.

豁然一悅

「尚悅•天城」外觀相片

備註：此相片為2019年4月3日於「尚悅•天城」上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。「尚悅•天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。相片內房車的影像是取自圖片庫租用的相片，並非展示發展項目「尚悅•天城」的任何部分或實際景觀，僅作參考。所有單位及天台內之裝置、設備、裝修物料、佈置及傢俱並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動而無須另行通知。

元朗南低密地段
私隱度高　恬靜瑰寶

低密之境，寧靜瀰漫，
十六幢瑰麗構築，透亮獨有風尚，
唯你尊屬的優裕生活空間，
「尚悅·天城」，恒基兆業高尚品味設計，
瞬間觸動心靈，照亮愉悅心境。

「尚悅·天城」外觀相片

備註：此相片為2019年4月3日於「尚悅·天城」實地拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。「尚悅·天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。

「尚悅·天城」外觀相片

備註：此相片為2019年4月3日於「尚悅·天城」實地拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。「尚悅·天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。
此相片內所有房車的影像是取自圖片庫租用的相片，並非展示發展項目「尚悅·天城」的任何部分或其附設，僅作參考。

清澈透亮生活　凝聚綠意氣息

「尚悅·天城」坐落元朗市中心以南低密度地段，位處天然的綠化環境之中，建築設計特以大幅開趟式落地玻璃，將室內的氛圍延連至窗外的廣闊天地，充裕的日光拼湊透亮的生活風尚。

總數僅16座的三層連天台大屋，尊享難求的寧靜私隱；每座實用面積逾1,700平方呎*，空間寬裕無比；戶戶專設獨立私人花園，凝聚花卉綠意氣息，成就鬧市難求的舒逸爾雅生活。

「尚悅·天城」外觀相片[1]

A BREATH OF SERENITY AMONG PETALS AND LEAVES

自然自在　賞心悅目

「尚悅·天城」1號及2號屋[2]

「尚悅·天城」11號及15號屋[2]

備註：1. 此相片為2019年4月3日於「尚悅·天城」實地拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。「尚悅·天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。
* 有關每座洋房實用面積的詳情，請參閱售樓說明書。

備註：1.此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「尚悅·天城」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
2.此相片皆為2019年4月3日於「尚悅·天城」實地拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。「尚悅·天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。

「尚悅·天城」外觀相片[1]

戶戶尊擁獨立車位

特色奢華的雲石地台，氣派瑰麗的大門入口，完美演繹「尚悅·天城」的高尚優雅建築概念；每戶均擁獨立車位，出入居室極致便捷，享受真正的殿堂級生活。

「尚悅·天城」外觀設計概念圖[2]

備註： 1.此相片為2019年4月3日於「尚悅·天城」實地拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理。「尚悅·天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。此相片內所有房車的影像是取自圖片庫租用的相片，並非展示發展項目「尚悅·天城」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

2.此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。此相片內所有房車的影像是取自圖片庫租用的相片，並非展示發展項目「尚悅·天城」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

SIMPLICITY AND NATURALISM

簡約品味 與自然融合

9號洋房相片

備註：此等相片為2019年4月3日於「尚悅•天城」9號洋房(經改動單位)實地拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。
此單位內之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。

HOUSE 9 • 靜美藍堤

A SENSE OF EXTRAORDINARY NOBILITY

簡約高貴 古韻襯托現代感

9號洋房整體基調淡雅高貴，簡潔利落的設計風格卻不掩內斂的古樸清韻。

居住區以淺木色為主，深淺各異的白、灰、藍色元素點綴其中，為簡約的木色增添新意。客廳以寶藍色布藝及地毯凸顯，與銀色雀眼木的方正鞋櫃和諧統一，又各盡其所。玻璃趟門外是寧靜的後花園，內有小水池，動人的流水聲與田園景觀互相輝映，讓你在繁華鬧市中感受大自然的寧靜。

木色延續至主臥室，藍色元素與樓下設計一脈相承，隨性的博古架藝術感滿分之餘不失趣味。臥室花樹狀壁紙和家庭室的花紋背景牆相映成趣，不變的是簡約中略帶的古意。而洗手間、小型紅酒房、套房及天台的設計亦都大氣且實用，著重品質及細節。[2]

備註：1.此等相片為2019年4月3日於「尚悅·天城」9號洋房(經改動單位)實地拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。此單位內之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。「尚悅·天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。2.以上有關此單位內之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢具的描述並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。

整體基調淡雅高貴[1]

客廳以寶藍色布藝及地毯凸顯層次[1]

臥室設計簡約中略帶古意，花樹狀壁紙趣味盎然[1]

設計師：**鄭炳坤 (Danny Cheng)**

畢業於加拿大多倫多 International Academy of Merchandising and Design。2002年，創辦Danny Cheng Interiors Limited。Danny的設計崇尚簡約，強調空間感和建築美，奉行「少即多」的設計美學，在愉景灣海濱白教堂、深城投中心、武漢華潤售樓處等300多個作品中表現得淋漓盡致，Danny一躍成為亞太區設計界上升速度最快、風格最為明顯的設計師之一。

Danny於2005年獲得APIDA（亞太室內設計大獎）殊榮。至今獲得超過100多個本地及國際獎項。同時，Danny更出版設計案例合集《家作：鄭炳坤室內設計》、《One to Ten》及《設計的存在》。

除此之外，Danny還將美學理念延伸至其他領域。由初期設計簡約為主及富建築感的小型私人住宅，發展至參與中、港、澳房地產新開發項目，包括樣板房、會所及大型銷售廳之策劃。近年業務更擴展至富時代感及華麗的服務式住宅及酒店設計項目。

飯廳放置獨家定製的雲石餐桌，並配以當代Giopato & Coombes吊燈[1]

備註：1. 此等相片為2023年5月25日於「尚悅·天城」2號洋房(經改動單位)實地拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。此單位內之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢具並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。「尚悅·天城」的周邊地區可能經已或日後出現改變，敬請留意。2.以上有關此單位內之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢具的描述並非交樓標準，有關單位之裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。

HOUSE 2 • 隱世都市

MODERN SIMPLICITY MAKE YOURSELF AT HOME

摩登簡約 賓至如歸

2號洋房的富摩登簡約設計，以簡約和現代感為主要特點，充分展現了現代建築的簡潔美感。洋房的室內設計採用了簡單而乾淨的線條，搭配明亮的色彩和實用的家具，讓整個空間呈現出一種輕鬆、明亮、舒適的氛圍。

在客廳方面，家具的流線弧形設計不僅增加了視覺上的美感，還讓整個空間感覺更加放鬆和連貫。而在上層的設計中，更注重了實用性和空間的開放性，使整個空間更加寬敞和實用。

在空間的規劃和設計上，考慮了不同家庭成員的需求和用途，同時配合外部的景觀，營造出各個私人空間，讓用戶可以在舒適的環境中享受自己的私人時光。同時，室內空間也考慮到家庭成員一起享受其他活動的時間，例如娛樂和聚會等，以滿足不同需求。在整個設計中，簡約、現代感和實用性是主要的考量因素，讓用戶在這個空間中感受到舒適、實用和時尚的氛圍，彷彿置身於一個舒適的家庭環境當中。

客廳落地趟門連接戶外庭院，隨性享受愜意時光[1]

客廳落地趟門連接戶外庭院，隨性享受愜意時光[1]

客飯廳以特色木屏風連接，隱約掩蓋了通往上層的樓梯間[1]

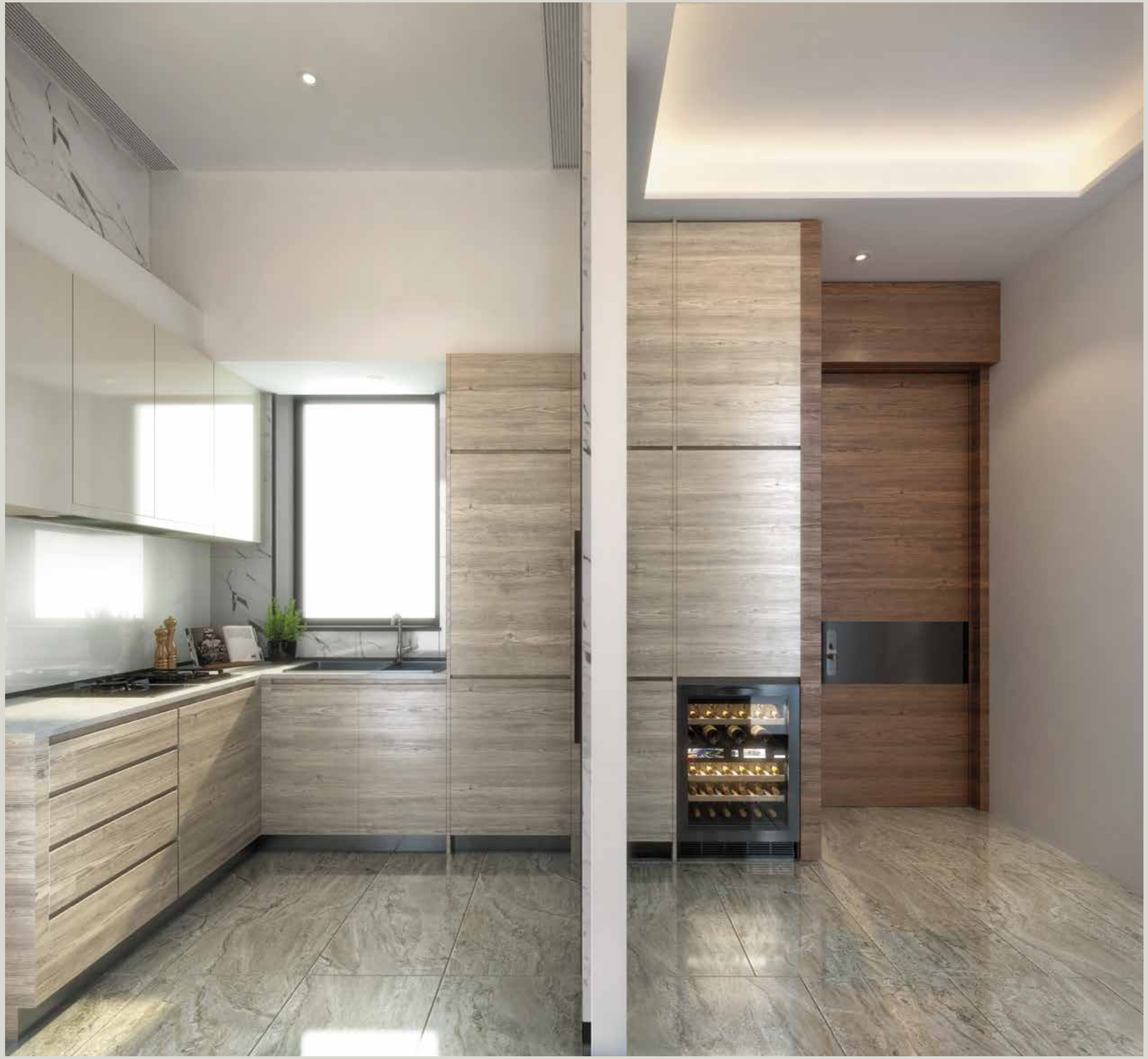
SUMPTUOUS INTERIOR DESIGN AND APPLIANCES

華貴配套 華麗風範

生活本身，就是一種享受。

時尚而雋永的設計，以及一絲不苟、精挑細選的用料，讓高質生活彰顯華麗風範。廚房用具包括雪櫃、煮食爐、抽油煙機及微波爐，均採用德國 **SIEMENS** 西門子的高品質電器；另亦設有 CRISTAL italy 紅酒櫃，為品味保鮮。

備註:
1. 以上展示之廚房設備為參考相片。相片並非展示發展項目「尚悅·天城」的任何部分或實際設備，僅作參考。賣方承諾如該項目中沒安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
2. 有關上述各項廚房之設備，請參閱並以「尚悅·天城」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「尚悅·天城」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
3. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。圖中並沒有顯示廚房之部分隔牆，以清楚展示廚房的室內設計。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之間隔詳情，請參閱售樓說明書。



「尚悅·天城」3號洋房廚房設計概念圖[3]

「尚悅·天城」3號洋房浴室1設計概念圖[2]

CHIC & LUXE

臻至矜貴 時尚格調

細意關愛在「尚悅·天城」無處不在，成就了臻美生活；設計配套處處體貼。

經典尊尚浴室設備

經典尊尚衛浴設備，放鬆身心，重拾活力。

KALDEWEI 浴缸[1]、SCARABEO 洗面盆[1]、hansgrohe [1] 設備，提供簡約而大氣的舒適體驗。另外，部份浴室亦提供 Panasonic 天花式浴室寶、Oolaa藍牙擴音器及 KEF 揚聲器。

Kaldewei 橢圓形浴缸[1]，憑藉其對稱協調的造型與浴室環境和諧地融為一體。其大尺寸內部空間及位於中央的去水和進水組件，使您在富於美感的環境中盡情享受放鬆沐浴。配合代表高設計品質的Hansgrohe花灑套裝及洗面盆龍頭[1]，將每天都需要用的浴室變得更漂亮及更舒適。

PANASONIC 天花式浴室寶，具有暖氣、乾衣、換氣和循環功能，備有抗菌過濾網 (Antibacterial Filter) 及自動搖擺送風，機身厚度僅180毫米，更適合香港家居。

備有Scarabeo精巧細緻的瓷面盆[1]，Scarabeo在瓷器的製作上聞名於世，善於以各種浪漫花卉與獨特的設計外型製作面盆，以符合其「讓臉盆成為浴室的焦點」的哲學。

Oolaa 藍牙擴音器及 KEF 雙立體聲入牆式揚聲器，具有防潮功能，簡單且精巧的螺絲鎖入系統，讓您可在浴室播放音樂，在沐浴中放懷輕鬆。

備註:
1. 此設備不適用於9及12號洋房浴室1。
2. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。圖中並沒有顯示浴室之部分隔牆，以清楚展示浴室的室內設計。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之間隔詳情，請參閱售樓說明書。
3. 有關上述各項浴室之設備，請參閱並以「尚悅·天城」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「尚悅·天城」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
4. 上述相片並非展示發展項目「尚悅·天城」的任何部分或實際設備，僅作參考。

庫存圖片#

電動車充電支援服務

環保、節能、方便是大勢所趨，「尚悅·天城」特設電動車充電支援服務以推動綠色都市生活。

THE TOUCH OF LUXURY

珍稀配套 細緻入微

各單位配套滿足生活所需，讓生活秒秒精彩。

EPMEGA 太陽能滅蚊燈[1]

設於每戶的私人花園，以太陽能供電，節能環保；防水設計，全天候滅蚊，即使戶外活動同樣毫無顧慮。

備註:

1. 有關上述花園設備，請參閱並以「尚悅•天城」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「尚悅•天城」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱的設備，便會安裝品質相約的設備。此圖片為合成圖片，其背景(如有)並非「尚悅•天城」的真實景觀，僅作參考。

#. 此圖片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「尚悅•天城」的任何部分或實際景觀，僅作參考。電動車充電裝置由住戶獨立自行並自費申請安裝。

A FULL RANGE OF ATTENTIVE MANAGEMENT SERVICES

細意貼心管理服務

專業管理團隊提供貼心增值服務

- 郵件代收及暫收大型郵件服務
- 家居維修工具共享（梯具、小型維修工具、電鑽等）
- 汽車便攜儲電池共享

星級管家安排之收費服務

- 五星級酒店餐飲到會服務
- 家居護理（如家居清潔、冷氣機清洗及維修、滅蟲、洗衣、家務助理、電腦維修、水電鎖類維修及鋁窗檢查服務）
- 代訂轎車往來機場服務、電召的士及輕型貨車
- 代訂鮮花及節日果籃
- 代訂報紙及雜誌服務
- 豪華房車租賃安排

每個住宅物業的管理費應按照分配予該住宅物業的管理份數份額*計算，而預計每個住宅物業之每一管理份數的每月管理費約為HK$45。

備註：*每個住宅物業的管理份數份額已載列於發展項目的公契擬稿。

1.「尚悅•天城」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可能根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立的條款，自行酌情決定。

2. 第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。

3. 管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。

4. 此圖片是從圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目「尚悅•天城」的任何部分或實際景觀，僅作參考。

A BALANCE BETWEEN NATURAL LIVING AND CITY CONNECTION

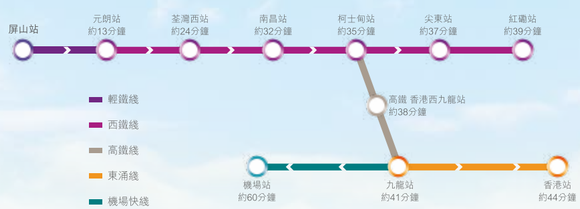
世外之境　兼擁完善交通網絡

由「尚悅·天城」出發，搭乘輕鐵屏山站，數站即達港鐵元朗站接駁西鐵綫，而毗連的元朗公路亦迅接大欖隧道，無論乘車或自駕，前往港九各區均輕鬆方便。

同時，項目位據中環、香港國際機場及前海的中心點，並距深圳灣口岸僅約19分鐘[1]的車程，經深港西部通道、港珠澳大橋或日後落成的深中通道[2]前往內地，更為便捷，盡佔中港接壤地利及未來經濟發展優勢。

從「尚悅·天城」駕車前往下列各區的估計時間[1]：

從屏山輕鐵站前往下列各站的估計時間[3]：



全方位交通連接　推動元朗南流動性

元朗南貴為全新策略性發展地段，「尚悅·天城」咫尺可達其五大特色發展區，盡擁發展成果，當中交通連接將為發展重點，勢將元朗南的流動性大大提升。

元朗屏山聚星樓[4]

區內連接

新道路將直達元朗公路，省下繞道的行車時間，同時將興建新的區域幹道，經唐人新村一帶貫通南北發展區，部分路段更將擴闊，並連接至西鐵元朗站，令區內交通更便捷。五大發展區亦將有大規模的單車徑及行人路網絡規劃，貫連周邊地區，大幅優化區內的連接性及可達度。

五大特色發展區

全新規劃將元朗南打造成都會生活區、樂活生活區、花園城區、田園地帶和就業帶五大特色發展區，涵蓋交通基建、優尚住宅、商業經濟、購物娛樂、運動消閒和綠化空間等豐富功能，締造不假外求的便利優裕。

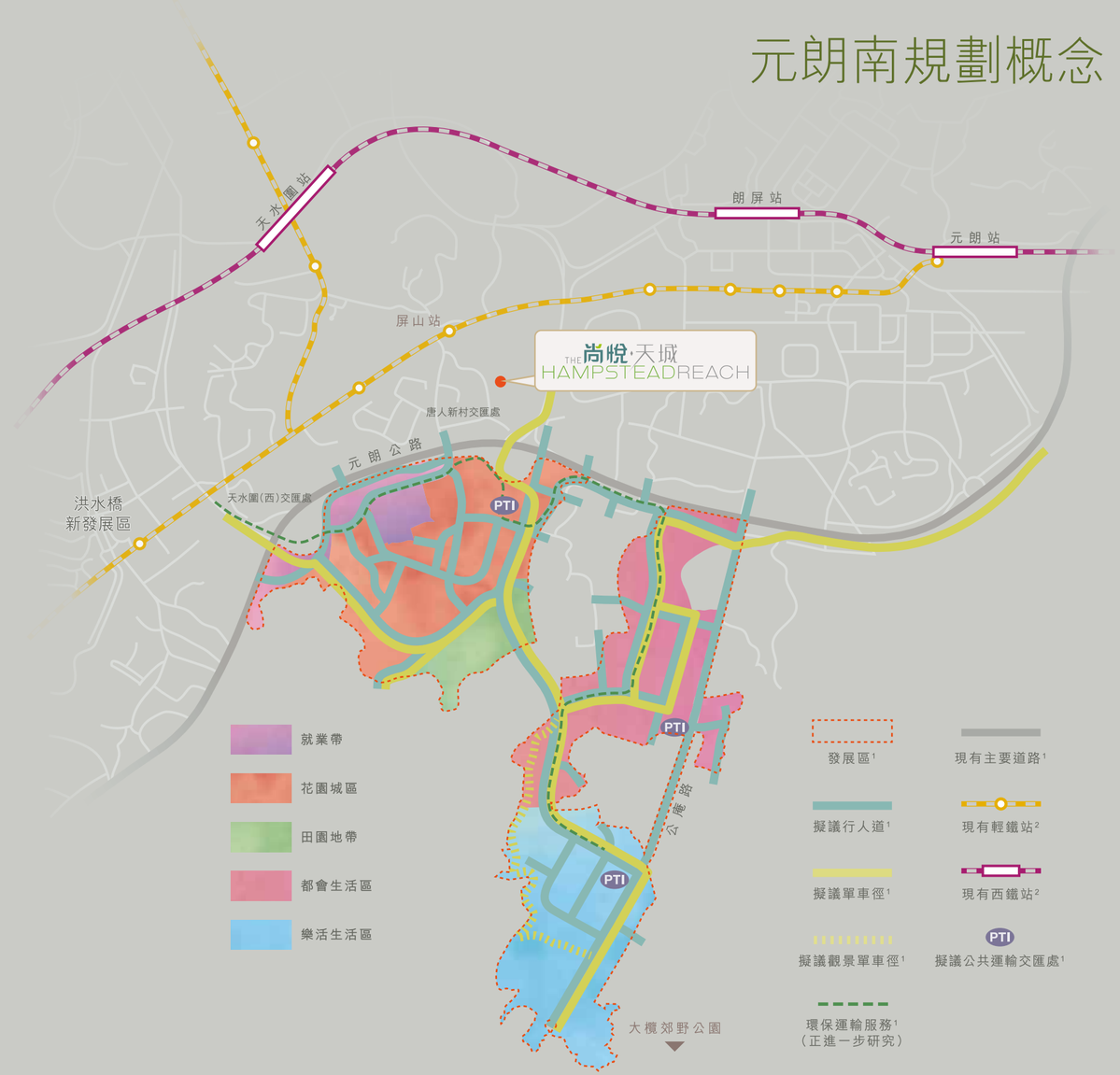
區外連接

元朗南將透過新道路網絡連接元朗市中心及洪水橋發展區，新建的連接路亦將直抵西鐵元朗站。設於五大發展區的公共運輸交匯處，將提供小巴、接駁巴士及長途巴士服務。正在規劃的屯門西繞道，更將接通屯門與深港西部通道，令元朗南對外交通更為四通八達。

元朗公園[5]

備註：1.交通時間由工作人員於2018年11月27日及29日以點對點路面駕駛測試計算得出。所述之行車估計時間需視乎駕駛測試當日之天氣、路面交通情況、行車路綫、時段及時速等而有所差異，只供參考。
2.資料來源：珠江三角洲地區改革發展規劃綱要(2008年-2020年)， http://www.ndrc.gov.cn/fzgggz/dqjj/qygh/200901/P020150723524881631785.pdf。(2019年6月)
3.由輕鐵屏山站至其他港鐵車站之預計乘車時間。資料來源：www.mtr.com.hk (2020年9月)
4. 此圖片為2019年1月23日於元朗屏山聚星樓實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。
5. 此圖片為2019年1月23日於元朗公園實景拍攝，並經由電腦圖像技術作顏色修飾處理。

元朗南規劃概念



ENHANCED CONNECTIVITY AND MOBILITY

備註: 1. 資料來源-元朗南房屋用地規劃及工程研究的資料摘要，www.yuenlongsouth.hk/links/information_digest.pdf(2019年6月)。
賣方並不就「元朗南房屋用地規劃及工程研究」實施安排的細節、發展時間表以及會否落實等資料作出任何形式的保證及承諾。
2. www.mtr.com.hk (2020年9月)
3. 此地圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，僅顯示「尚悅·天城」的大約位置而非實際位置，只供參考。

「尚悅•天城」所位於的街道名稱及門牌號數：屏健里8號
地區：唐人新村　賣方就發展項目「尚悅•天城」指定的互聯網網站的網址www.thehampsteadreach.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓説明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：佳偉發展有限公司（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司及謙耀置業有限公司）。發展項目的認可人士：MCAA Limited的蔣匡文先生（蔣匡文先生為MCAA Limited的董事）。發展項目的承建商：恒麗建築有限公司。賣方代表律師：羅文錦律師樓。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：法國東方匯理銀行。（備註：所有由銀行提供的融資承諾已無需要並已終止。）已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓説明書。 此廣告之製作日期：2023年5月31日。

REALISING *Your* IMAGINATION 築動 你想像

銷售代理：

HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

Follow us on:

「尚悅•天城」

Hendersonlandhk

Henderson Land Home

總寫字樓：香港中環金融街8號國際金融中心2期73樓
查詢熱線：8209 2888
「尚悅•天城」網址：www.thehampsteadreach.com.hk
恒基兆業地產：www.hld.com